

Протокол № 6/н
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Петрушина, д.8
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«11» ноября 2022 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Зотова Елена Викторовна собственник помещения по адресу г. Красноярск, ул. Петрушина, д.8, кв.12
Документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права 24ЕК 768937 от 06.12.2012

Форма проведения внеочередного общего собрания – **очно-заочное голосование**

Очная часть:

Дата и время проведения очной части собрания «07» ноября 2022 г. в 19:00

Место проведения очной части собрания г. Красноярск, ул. Петрушина, д.8 офис ТСЖ

Заочная часть:

Дата начала голосования «07» ноября 2022 г. с момента окончания очной части собрания.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений «10» ноября 2022 г. до 20:00

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

г. Красноярск, ул. Петрушина, д.8, офис ТСЖ

Дата, место подсчета голосов:

11 ноября 2022 года 10:00 г. Красноярск, ул. Петрушина, д.8, кв.12

Общая площадь помещений в МКД по адресу ул. Петрушина, д.8 2 477,5 кв.м., в том числе:- жилых помещений – 2 477,5 кв.м.;- нежилых помещений –0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений 2 477,5 голосов.

На очной части собрания «07» ноября 2022 г. приняло участие 16 собственников, в том числе Краснов Владимир Демьянович, Зотова Елена Викторовна, Федулаева Ирина Петровна, Шутков Денис Владимирович, Агурова Ольга Анатольевна, Головина Валентина Николаевна, Залиева Татьяна Игоревна, Тюлькова Анастасия Андреевна, Желвакова Мария Викторовна, Пяткин Николай Петрович, Иванова Екатерина Николаевна, Елизова Ирина Васильевна, Кревопускова Ульяна Олеговна, Состина Татьяна Андреевна, Кузенкова Наталья Викторовна, Барышев Виталий Геннадьевич.

В заочной части голосования приняло участие 60 собственников.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2 260, 55 голосов (91,24% от общего числа голосов).

Кворум ИМЕЕТСЯ. Собрание ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателем и секретарем собрания Зотову Елену Викторовну . Наделить ее полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений, направлению оригиналов в течении 5 рабочих дней в ССН и ЖК Красноярского края.
2. Предоставить ТСЖ «На Петрушина» право заключать от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 8, ул. Петрушина договоры на предоставление общего имущества в пользование третьим лицам. Средства, полученные ТСЖ в соответствии с заключенными договорами, после уплаты налога УСН могут расходоваться на текущий ремонт жилого фонда, благоустройство придомовой территории, а так же иные цели для комфортного проживания жителей, обеспечения порядка и безопасности.
3. Предоставить ТСЖ «На Петрушина» право заключить от имени собственников договор аренды общего имущества с предоставлением в пользование части крыши на многоквартирном доме по адресу г. Красноярск ул. Петрушина, д.8 для размещения на ней АФУ сотовой связи.
4. Установить плату за размещение оборудования внутри здания не менее 1000 рублей за точку ежемесячно, установить плату за размещение антенны сотовой связи (АФУ) на крыше здания не менее 35.000 рублей ежемесячно.

РЕШЕНИЯ:

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбрать председателем и секретарем собрания Зотову Елену Викторовну . Наделить ее полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений, направлению оригиналов в течении 5 рабочих дней в ССН и ЖК Красноярского края.

СЛУШАЛИ: Зотову Елену Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем и секретарем собрания Зотову Елену Викторовну . Наделить ее полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений, направлению оригиналов в течении 5 рабочих дней в ССН и ЖК Красноярского края.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 260,55 / 100%	0 / 0%	0 / 0%
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:			

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать председателем и секретарем собрания Зотову Елену Викторовну . Наделить ее полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений, направлению оригиналов в течении 5 рабочих дней в ССН и ЖК Красноярского края.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Предоставить ТСЖ «На Петрушина» право заключать от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 8, ул. Петрушина договоры на предоставление общего имущества в пользование третьим лицам. Средства, полученные ТСЖ в соответствии с заключенными договорами, после уплаты налога УСН могут расходоваться на текущий ремонт жилого фонда, благоустройство придомовой территории, а так же иные цели для комфортного проживания жителей, обеспечения порядка и безопасности.

СЛУШАЛИ: Зотову Елену Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение предоставить ТСЖ «На Петрушина» право заключать от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 8, ул. Петрушина договоры на предоставление общего имущества в пользование третьим лицам. Средства, полученные ТСЖ в соответствии с заключенными договорами, после уплаты налога УСН могут расходоваться на текущий ремонт жилого фонда, благоустройство придомовой территории, а так же иные цели для комфортного проживания жителей, обеспечения порядка и безопасности.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 260,55 / 91,24%	0 / 0%	0 / 0%
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:			

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Предоставить ТСЖ «На Петрушина» право заключать от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 8, ул. Петрушина договоры на предоставление общего имущества в пользование третьим лицам. Средства, полученные ТСЖ в соответствии с заключенными договорами, после уплаты налога УСН могут расходоваться на текущий ремонт жилого фонда, благоустройство придомовой территории, а так же иные цели для комфортного проживания жителей, обеспечения порядка и безопасности.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали: Предоставить ТСЖ «На Петрушина» право заключить от имени собственников договор аренды общего имущества с предоставлением в пользование части крыши на многоквартирном доме по адресу г. Красноярск ул. Петрушина, д.8 для размещения на ней АФУ сотовой связи.

СЛУШАЛИ: Зотову Елену Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении ТСЖ «На Петрушина» право заключить от имени собственников договор аренды общего имущества с предоставлением в пользование части крыши на многоквартирном доме по адресу г. Красноярск ул. Петрушина, д.8 для размещения на ней АФУ сотовой связи.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 177,15 / 87,88%	83,4 / 3,37%	0 / 0%
РЕШЕНИЕ по вопросу № 3:			

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Предоставить ТСЖ «На Петрушина» право заключить от имени собственников договор аренды общего имущества с предоставлением в пользование части крыши на многоквартирном доме по адресу г. Красноярск ул. Петрушина, д.8 для размещения на ней АФУ сотовой связи.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали: Установить плату за размещение оборудования внутри здания не менее 1.000 рублей за точку ежемесячно, установить плату за размещение антенны сотовой связи (АФУ) на крыше здания не менее 35.000 рублей ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Зотову Елену Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установлении платы за размещение оборудования внутри здания не менее 1.000 рублей за точку ежемесячно, установлении платы за размещение антенны сотовой связи (АФУ) на крыше здания не менее 35.000 рублей ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 260,55 / 91,24%	0 / 0%	0 / 0%
РЕШЕНИЕ по вопросу № 3:			

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить плату за размещение оборудования внутри здания не менее 1.000 рублей за точку ежемесячно, установить плату за размещение антенны сотовой связи (АФУ) на крыше здания не менее 35.000 рублей ежемесячно.

Приложение:

1. Реестр собственников.
2. Бланки решений в количестве 44 шт. на 44 листах
3. Уведомление о проведении собрания
4. Лист регистрации вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания на 3 листах.

Председательствующий общего собрания  / Зотова Е.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания  / Зотова Е.В.
(подпись) (Ф.И.О.)