

Протокол № 6/н
внеочередного общего собрания собственников помещений
ТСЖ «На Петрушина» в МКД, расположенных по адресу:
г. Красноярск, ул. Петрушина, д.8, д.10 и д.12
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«08» декабря 2023 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ТСЖ «На Петрушина»

Форма проведения внеочередного общего собрания – **очно-заочное голосование**

Очная часть:

Дата и время проведения очной части собрания «07» октября 2023 г. в 11:00

Место проведения очной части собрания г. Красноярск, ул. Петрушина, д.8 офис ТСЖ

Заочная часть:

Дата начала голосования «07» октября 2023 г. с момента окончания очной части собрания.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений «07» декабря 2023 г. до 20:00

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

г. Красноярск, ул. Петрушина, д.8, офис ТСЖ

Дата, место подсчета голосов:

08 декабря 2023 года 10:00 г. Красноярск, ул. Петрушина, д.8, офис ТСЖ

Общая площадь помещений в МКД по адресу ул. Петрушина, д.8, д.10 и д.12 7503,5 кв.м., в том числе:- жилых помещений – 7 434,8 кв.м.;- нежилых помещений – 68,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений 7 503,5 голосов.

На очной части собрания «07» октября 2023 г. приняло участие **13** собственников, в том числе: Кияев Василий Николаевич, Крупина Олеся Анатольевна, Комлик Ольга Васильевна, Неня Елена Александровна, Карева Татьяна Ивановна, Мезенина Мария Артуровна, Иванищева Лидия Александровна, Кревопускова Ульяна Олеговна, Зотова Елена Викторовна, Новицкая Елена Павловна, Ковалюк Зинаида Петровна, Ченцов Геннадий Ильич, Гордеева Оксана Владимировна.

В заочной части голосования приняло участие **194** собственника.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **6 500,75** голосов (**86,64%** от общего числа голосов).

Кворум ИМЕЕТСЯ. Собрание ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателем и секретарем собрания собственника жилого помещения №12 Зотову Елену Викторовну. Наделить ее полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
2. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямые договоры на отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающими организациями с 01 января 2024г.
3. Утвердить способ проведения голосования через ГИС ЖКХ
4. Определить основной способ уведомления собственников о проведении общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях путем размещения на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников, местах в подъезде.
5. Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества с 01.01.2024г. в размере 28,10 рублей с 1 квадратного метра общей площади жилого или нежилого помещения.
6. Предоставить ТСЖ «На Петрушина» право заключать от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 12, ул. Петрушина договоры на предоставление общего имущества в пользование третьим лицам. Средства, полученные ТСЖ в соответствии с заключенными договорами, после уплаты налога УСН могут расходоваться на текущий ремонт жилого фонда, благоустройство придомовой территории, а так же иные цели для комфортного проживания жителей, обеспечения порядка и безопасности.

7. Установить плату за размещение оборудования внутри здания не менее 300 рублей за точку ежемесячно. Установить плату за размещение рекламных конструкций не менее 1000 рублей за 1 кв.м ежемесячно.

РЕШЕНИЯ:

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбрать председателем и секретарем собрания собственника жилого помещения №12 Зотову Елену Викторовну. Наделить ее полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Зотову Елену Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем и секретарем собрания собственника жилого помещения №12 Зотову Елену Викторовну. Наделить ее полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов / % от общего числа проголосовавших	6 342,12 / 97,56 %	38,90 / 0,60 %	119,73 / 1,84 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать председателем и секретарем собрания собственника жилого помещения №12 Зотову Елену Викторовну. Наделить ее полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямые договоры на отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающими организациями с 01 января 2024г.

СЛУШАЛИ: Зотову Елену Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямые договоры на отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающими организациями с 01 января 2024г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов / % от общего числа проголосовавших	6071,38 / 93,40 %	161,37 / 2,48 %	268,00 / 4,12 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямые договоры на отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающими организациями с 01 января 2024г.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утвердить способ проведения голосования через ГИС ЖКХ

СЛУШАЛИ: Зотову Елену Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ проведения голосования через ГИС ЖКХ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5827,45 / 89,64%	367,93 / 5,66%	305,37 / 4,70%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить способ проведения голосования через ГИС ЖКХ

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определить основной способ уведомления собственников о проведении общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях путем размещения на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников, местах в подъезде.

СЛУШАЛИ: Зотову Елену Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить основной способ уведомления собственников о проведении общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях путем размещения на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников, местах в подъезде.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6332,12 / 97,41%	18,77 / 0,29 %	149,87 / 2,31 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить основной способ уведомления собственников о проведении общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях путем размещения на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников, местах в подъезде.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества с 01.01.2024г. в размере 28,10 рублей с 1 квадратного метра общей площади жилого или нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Зотову Елену Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества с 01.01.2024г. в размере 28,10 рублей с 1 квадратного метра общей площади жилого или нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5513,90 / 84,82 %	586,58 / 9,02 %	400,27 / 6,16 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества с 01.01.2024г. в размере 28,10 рублей с 1 квадратного метра общей площади жилого или нежилого помещения.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Предоставить ТСЖ «На Петрушина» право заключать от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 12, ул. Петрушина договоры на предоставление общего имущества в пользование третьим лицам. Средства, полученные ТСЖ в соответствии с заключенными договорами, после уплаты налога УСН могут расходоваться на текущий ремонт жилого фонда, благоустройство придомовой территории, а так же иные цели для комфортного проживания жителей, обеспечения порядка и безопасности.

СЛУШАЛИ: Зотову Елену Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ТСЖ «На Петрушина» право заключать от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 12, ул. Петрушина договоры на предоставление общего имущества в пользование третьим лицам. Средства, полученные ТСЖ в соответствии с заключенными договорами, после уплаты налога УСН могут расходоваться на текущий ремонт жилого фонда, благоустройство придомовой территории, а так же иные цели для комфортного проживания жителей, обеспечения порядка и безопасности.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов собственников помещений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	6146,55 / 81,92 %	114,97 / 1,53 %	239,23 / 3,19 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Предоставить ТСЖ «На Петрушина» право заключать от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 12, ул. Петрушина договоры на предоставление общего имущества в пользование третьим лицам. Средства, полученные ТСЖ в соответствии с заключенными договорами, после уплаты налога УСН могут расходоваться на текущий ремонт жилого фонда, благоустройство придомовой территории, а так же иные цели для комфортного проживания жителей, обеспечения порядка и безопасности.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Установить плату за размещение оборудования внутри здания не менее 300 рублей за точку ежемесячно. Установить плату за размещение рекламных конструкций не менее 1000 рублей за 1 кв.м ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Зотову Елену Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить плату за размещение оборудования внутри здания не менее 300 рублей за точку ежемесячно. Установить плату за размещение рекламных конструкций не менее 1000 рублей за 1 кв.м ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
--	------	----------	---------------

Количество голосов / % от общего числа голосов собственников помещений	6317,25 / 84,19 %	135,00 / 1,80 %	48,50 / 0,65 %
--	-------------------	-----------------	----------------

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить плату за размещение оборудования внутри здания не менее 300 рублей за точку ежемесячно. Установить плату за размещение рекламных конструкций не менее 1000 рублей за 1 кв.м ежемесячно.

Приложение:

1. Реестр собственников.
2. Бланки решений в количестве 207 шт. на 207 листах
3. Уведомление о проведении собрания
4. Лист регистрации вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания на 6 листах.
5. Квитанции на отправку уведомлений заказными письмами 36 шт на 4 листах.
5. Копия распоряжения об опеке

Председательствующий общего собрания

(подпись)

/ Зотова Е.В.

(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

(подпись)

/ Зотова Е.В.

(Ф.И.О.)