План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
жилищного фонда _____«_____»
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании **ТСЖ На Петрушина**, обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, **ул. Петрушина, д. 12**, показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

№ п/п	Перечень показателей	2023-2024	2024-2025	2025-2026
1	Продолжительность отопительного периода	25.09.2023-12.05.2024	12.09.2024-19.05.2025	23.09.2025-настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха, ^{0}C	− 5,1 °C	+ 2,7 °C	− 6,2 °C
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	прямые договоры	прямые договоры	прямые договоры
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	не выявлено	не выявлено	не выявлено
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	не выявлено	не выявлено	не выявлено
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	не выявлено	не выявлено	не выявлено
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	не выявлено	не выявлено	не выявлено
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	не выявлено	не выявлено	не выявлено
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	не выявлено	не выявлено	не выявлено

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	до 30.06.2026
2	Разработка плана ремонтных работ	до 30.06.2026
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	до 30.06.2026
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	до 30.06.2026
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	до 15.05.2026
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	до 15.05.2026
7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	до 31.05.2026

_____ _____ «01» 04 2026 г.
Должность подпись/печать расшифровка дата/месяц/год

8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	до 31.05.2026
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	до 30.06.2026
10	Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	до 30.06.2026
11	Обеспечить аварийно-диспетчерское сопровождение. Подготовить и утвердить распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское сопровождение.	до 30.06.2026
12	Проверить срок действия договора с теплоснабжающей организацией	до 30.06.2026
13	Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию	до 30.06.2026
14	Подготовить и представить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	до 25.08.2026

3. Технические мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, проверка состояния теплоизоляции сетей	до 31.05.2026
2	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов. Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	до 30.06.2026
3	Проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов температуры и давления воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	до 30.06.2026
4	Проверка узла учета	до 30.06.2026
5	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.06.2026
6	Обследование состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	до 30.06.2026

4. Промывка и опрессовка сетей внутренних отопительных систем

№ п/п	Наименование мероприятия	Период исполнения
1	Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющей установки	с 14.07.2026 по 14.08.2026
2	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	с 14.07.2026 по 14.08.2026

Согласование п.4 _____ _____/_____/

Должность представителя тепловой компании подпись расшифровка

«___»_____2026г.

_____ _____ «01» 04 2026 г.

Должность подпись, печать расшифровка дата/месяц/год

Приложение № 1 к планам подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.

к п. 4. Промывка и опрессовка сетей внутренних отопительных систем

ТСЖ «На Петрушина»

Адрес МКД	Дата промывки и опрессовки сетей внутренних отопительных систем
г. Красноярск, ул. Петрушина, д. 8	14.07.2026
г. Красноярск, ул. Петрушина, д. 10	15.07.2026
г. Красноярск, ул. Петрушина, д. 12	16.07.2026

Управляющий ТСЖ «На Петрушина» Скрипальщиков Ю. В.

Согласование п.4 / Мельниченко Р.Н. руководитель группы

Должность представителя тепловой компании подпись расшифровка

«10» 04 2026г.